购房预订协议

本协议中，**“本公司”**，**“我司”**，**或“我**们**”皆指代** Pinnacle MC Global Network **有限公司**,为英国注册公司，注册号为： 08156456， **注册地址**：Office 107, Great Northern House, 275 Deansgate, Manchester, M3 4EL, United Kingdom 。**本公司受开**发商委托代理销售房产及收取房款（开发商信息见下表）。

本协议中，“您”，“你方”，或“你们”皆指代买方，可为个人、公司、有限公司或其他下文所列的法人实体。

开发商：	Pinnacle Student Developments (Liverpool) Ltd
地址：	7 Millbank House, Wilmslow, SK9 1BJ
公司注册号：	08891795

买**方及相关**购买**者姓名**：

请圈选：Mr/Mrs/Miss/Ms/Other

名字:

姓氏:

地址:

固定电话:	手机:
传真:	主要联系人姓名:

电子邮箱:

律师行:

❑ FDR ❑ Maxwell Alves
❑ Scott Fowler

客户推荐人:

❑合作公司/合伙人/配偶 ❑ 其 .....

付款方式:

❑借记卡 ❑信用卡（+2%）
❑ BACS*

预订费:

£_____

开户行: Metro Bank

银行地址: One Southampton Row, London, WC1B 5HA

账户名称: Pinnacle MC Global Network Ltd

分类代码: 23 05 80 账号: 13027021 **BIC:** MYMBGB2L **IBAN:** GB87MYMB23058013027021

项目信息
项目地址（该“项目”）： 房间数: _____ The Quadrant, Shaw Street, Liverpool, L6 1HA
购买价格（售价): _____

指定律师
若您希望将您的信息交与指定律师代理您处理所有购房流程，请在此打勾☐ 我们对第三方提供的信息不负任何相关法律责任。第三方律师所提出的建议与本公司相关政策无关.

A. 付款方式 **50%/30%/20%** ☐	
购买价格（售价）:	预订费:
签订合同时首付款（50%-定金): £	期间指定付款（30%）：£
完工时付款（20%）：£	

B. 付款方式 **80%/20%** 与**250**英镑折扣 ☐	
购买价格（售价）:	预订费:
签订合同时首付款（80%-定金): £	与250英镑折扣
完工时付款（20%）：£	

购房预订协议

随附的附加条款是构成本协议的内容之一，请仔细阅读完整。

签署本协议即表示您已阅读、了解并接受了本协议的内容（包括随附的附加条款）。自签署本协议之日起即表示您已确认你方在附加条款中所提供的保证是真实，准确的。

签署协议前您可咨询第三方律师或其他独立机构的相关建议。协议一旦签署，即表明您已接受即便取消购买，定金不可退还这一条款。请参阅附加条款第五 条以进一步了解相关内容。

若在约定时限内您未支付定金，则依据本协议所授予的任何期间的权益将自动终止。请参阅附加条款第五条以进一步了解相关内容。

投资者 1:

姓名正写.....

签名.....

日期.....

投资者 2:

姓名正写.....

签名.....

日期.....

附加条款

1. 名词释义

所有条款中使用的“我们”或“我们的”皆指代本集团公司或附属公司机构

“您”，“你们”或“你们的”指代买方

“工作日”指代星期六，星期日或公众假期除外的伦敦银行开业工作时间，

“预订表”指代构成本协议的前言内容；

“生效日期”是指您在收到或被视为该收到我司的确认函的日期（参照第3.2条款），为避免纠纷，将可能依据电子邮件发送给您的日期。

“开发商”是指本协议前言中所明示的开发公司。

“文件”包括，但不限于，除了以书面形式，任何绘图，地图，图，图表，设计，图片或其他图像，磁带，磁盘或其他设备，或以任何形式信息记录的任何文件。

“交易价格”是指预订表中明示的，根据合同签订的需要支付的价格

“协议期”是指按照预订表中所提供的信件地址或电子邮件所显示的接收信息，从您被视为已收到的任何相关的交易文件之日起的28个工作日

“提名专业人士”是指我司推荐买方指定就购买该项目为买方提供相关服务的任何律师，物业交易者，抵押贷款经纪人，贷款人，调查机构或其他专业服务提供者等。

“价格”是指预订表中明示的项目售价。

“项目”是指预订表A框中明示的房产项目

“预订费”是指预订中所明示的预订金额

“交易”是指本项目的销售

“交易文件”是指本项目销售过程中的相关合同草案，包括与项目相关的任何其他法律文件，以及根据专业人士或律师要求提供的反洗钱的任何文件（包括电子邮件）。

对于买方无论何种性别，无论是单个的，还是两个的，或是多个的，根据本协议，买方必须共同同时也分别承担所有费用，责任和义务。本协议中定义的任何名词在全文具有相同涵义　如果本协议被翻译成英语以外的任何语言，以英文版本为纠纷的最终解释文件。

2. 买方资料及准则

2.1.买方负责确保所提供的信息准确无误，如有任何变动必须尽快以书面通知我们，否则，买方必须对由此产生的任何损失或问题承担全部责任。

3. 协议生效

3.1一旦签署了协议，并将签名后的副本交予本公司或本公司的销售代理公司，则视为您与本公司在本协议及其附加条款（要约）下达成了不可撤销的预订合同。

3.2只有在本公司通过邮寄或电邮形式发出接受买方的要约的书面确认函

后，本预订表和附加条款（本协议）以及由于买方的贸易，习俗，惯例或交易程序的各种因素而增加的任何形式的补充条款方可视为生效。

3.3任何样本、图纸、描述性物质或由本公司制作的广告宣传资料，以及项目的任何描述文件，效果图，包含在任何签订或发布的文件里的任何描述，仅用于给买方提供对本项目信息的大致参考。他们不应具备任何法律效力，也不应是您与开发商签订的任何合同的构成部分

3.4 在收到预定金之后，我们将尽力快速地发送您相关交易文件。（至预订表中指定的邮寄地址或电邮地址）

3.5 在本协议生效期间，我方保证不与任何其他买方就该项目签订法律合约

4. 我方服务

4.1我们作为指定销售代理，代表开发商协商所有项目的销售。请注意，我们无权代表开发商签订任何项目的销售合同，而是由开发商做最后决定是否签订交易文件。

4.2买方必须承担所有购房相关费用及律师费.

5. 付款与终止

5.1您需在协议生效日起5个工作日内（通过我们指定的方式）支付定金。若届时我方未收到定金，则本协议（包括本协议授予的任何权益）自行终止。您所预定的项目将即刻返回市场待售或转售其他买方。

5.2本协议自签署后开始生效，并在约定协议期后失效，除非出现提早终止

5.3除下文列明的条款(a)到(c)中的情况外，预订费都理应在30个工作日内返还给买方，但因终止合同而产生的任何已扣除的费用将是不可退还的，除非该合同的终止是由于我方的原因造成的：

(a)您违反了本协议的任何条款；

(b)您进入了任何破产程序，或我们相信您进入了或即将进入这样的状况；

(c)在协议期结束时由于您的作为或不作为等直接原因造成您无法与开发商签订购房合同

5.4您确认为自己的资金和贷款事宜负责，并保证有能力完成项目的购买，以及能够承担相继的费用。您负责对提供给您的贷款人，律师及任何抵押贷款经纪人的所有信息的准确性，以及向他们中的任何人所披露的所有信息的准确性。

5.5您同意回应您的指定专家或律师的任何合理要求，其中可能包括但不限于：交易文件，交换价格，任何反洗钱的要求文件，或任何其他资料，或为促进交易所要求的任何信息，比如要求5个工作日签订合约这样的请求。

6.保密条款和个人信息

6.1保密信息包括所有提供给您，您的员工，中介或其他可代表您的或与您合作的第三方机构的信息，以及包括我方，开发商或我们的服务提供商提供的注明保密或通知保密的信息，或者通常贸易中默认保密的信息，以及您同意不向任何第三方透露的任何保密信息，除非：

a 经本公司事先书面同意的

b 提供给您的专业法律顾问

c 法律规定的

d 不是您的违规行为造成的已在公众领域出现的信

6.2本条款在协议终止后仍持续有效

7.免责声明及确认

7.1关于在我们销售过程中所提供的本项目的所有信息为大致内容，而我们不保证提供给您或您的代理或代表的有关该项目的信息百分百精确。作为房产投资者，您对您的购房行为负责并承担相关风险，同时明白可雇用专业人士为您提供专业服务。

7.2若开发商未能履行合同，本公司不负任何责任.

7.3我们是不负责或承担任何形式的我们推介的第三方提供的费用，建议，或服务。

7.4本第七条款规定了我司应承担的所有经济权责。

7.5除载于本协议中，所有保证，条件及其他条款由成文法或普通法隐含的，在法律允许的最大范围内，排除在本协议之外。

7.6本协议不可限制或免去本公司相应权责，除非

死亡或人身伤害造成的疏忽，或本公司的雇员，代理人和分包商的疏忽;或欺诈或虚假陈述

7.7根据第7.6条款：

由于买方的责任，无论是在合同中，侵权（包括过失），违反法定义务，或对于任何利润损失，业务损失，商誉损耗，货物灭失，损失预期节约，使用损失，数据或信息丢失，亏损合同，或由本协议而产生的任何特殊的，间接的后果性损失，都将与本公司无关。

我方对买方负责按本协议而产生的所有其他的损失，无论是在合同，侵权（包括过失），违反法定义务，或因其他方式，但赔偿总额不应超过按照本协议收取的预定金。

本第7条款在协议终止后依旧有效。

8.其他事项

8.1除非双方书面同意并签字，否则不可随意更改本协议内容

8.2未能或延迟行使本协议或法律的任何权利或补救措施应构成其放弃该（或任何其他）权利或补救办法，也不排除或限制其进一步行使。不可单一或部分行使权利或救济，应排除或限制进一步行使该（或任何其他）权利或补救。除非另有明确规定外，该协议项下所产生的权利是累积性的，并不排除法律规定的权利。

8.3因不可抗力的自然环境，因素或境况（或我们有理由认为是不可抗力的因素之一）（包括但不限于：洪水，战争，火灾，暴动，第三方的作为或不作为）造成的任何违约，延期或无法履行合同，我司都将免责。

8.4如果本协议的任何条款（或任何部分条文）被任何有管辖权的法院或其他权威机构认定为无效，非法或不可执行，则该条款或部分条款应按额外的要求被视为不可构成本协议的组成部分，但本协议其他条款的有效性和可执行性不应因此受到影响。

8.5如果一项规定的条款（或任何部分条文）被发现非法，无效或不可执行，该条款可做必要的至少的修改使其合法，有效及可强制执行的

8.6本协议只对签约人有效，在未经我方事先书面同意下，买方不可转让其权利和义务给任何他人。

8.7本公司有权将本协议的部分或所有权责转让，授予或让渡与第三方

8.8本合同规定了本公司与您之间就购房所达成的所有协议，其效用优先于在此之前双方所达成的其他任何形式的协议及口头承诺.

8.9买卖双方均认可，本协议的订立不能根据任何声明，申述，保证或担保等（包括在过失或无意下）（违反合同的除外），对其也无履行的权利和义务。

8.10根据1999年《合同法》（第三方权义）买卖双方不可允许第三方有权行使本合同的任何条款。

8.11本协议受英国法律监管并由英国法院的专属管辖。

8.12本协议下双方当事人相互通知的形式：

以英文书面形式；

应寄送或传真至本协议前言所示的相关当事人的地址或传真号码，或双方书面确认的地址或传真号码；并

应以以下方式

亲手递交，或

通过传真或电子邮件发送，或

通过预付的一级邮寄，挂号或特快专递

航空邮件（如该信件是发往国外）

8.13以下情况视为文件已被接收：

如是亲手递交，则按递交的当时，或

如是传真或电邮，则按发送的时刻，或

如是英国国内邮寄的，则按邮寄日后的2工作日；或

如是航空邮寄到英国以外的国家地区，则按邮寄日后的5个工作日；或

如是国际24小时特快专递，则按快递递送的时间；或

如根据第8条款的上段落中默认的收件日不是工作日（意为上午9时至下午5时半周一至周五，默认收件日不是当地公共节假日），则按当地正常上班的第一天视为收件日。就本条款而言，收件时间均指当地时间。

8.14信件收取有效性的证明：

如是亲手递送或国际24小时特快，则按信件送达正确地址的送件单据；或

如是传真或电邮，则按传真成功发送至正确传真号码的回单，或电子邮件成功发送至正确邮箱的电子报告；或

如是邮递或航空邮件，则按寄送的信封和邮戳。

8.15条款第8.12和8.13的不可作为法律纠纷情况下的依据。